

Autóipari Próbapálya Zala Kft.

Statisztikai számjele: 25775341-7219-113-20

Cégjegyzék száma: 20-09-078620

Beszámolási időszak: 2025.01.01-2025.12.31.

Fordulónap: 2025.12.31.

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(1)

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	
1	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18.+29. sor)	51 987 315	0	53 614 255
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	48 609	0	56 197
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	3. Vagyoni értékű jogok	1 430		827
6	4. Szellemi termékek	47 179		55 370
7	5. Üzleti vagy cégérték			
8	6. Immateriális javakra adott előlegek			
9	7. Immateriális javak értékhelyesbítése			
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)	51 432 141	0	53 049 635
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	36 245 004		51 662 036
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 029 140		1 056 877
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	82 167		59 249
14	4. Tenyészállatok			
15	5. Beruházások, felújítások	14 037 906		264 513
16	6. Beruházásokra adott előleg	37 924		6 960
17	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sor)	506 565	0	508 423
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	31 561		33 091
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	475 004		475 004
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	5. Egyéb tartós részesedés			328
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési visz. álló vállalkozásban			
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön			
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
29	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS			

Zalaegerszeg, 2026. április 30.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Autóipari Próbapálya Zala Kft.

Statisztikai számjele: 25775341-7219-113-20

Cégjegyzék száma: 20-09-078620

Beszámolási időszak: 2025.01.01-2025.12.31.

Fordulónap: 2025.12.31.

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(2)

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
30	B. Forgóeszközök (31.+38.+47.+54. sor)	4 663 854	0	20 136 208
31	I. KÉSZLETEK (32.-37. sorok)	10 092	0	5 465
32	1. Anyagok			
33	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			
34	3. Növedék-, hizó- és egyéb állatok			
35	4. Késztermékek			
36	5. Áruk	10 092		5 465
37	6. Készletekre adott előlegek			
38	II. KÖVETELÉSEK (39.-46. sor)	116 675	0	327 361
39	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	9 851		12 766
40	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	190		190
41	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési visz. lévő vállalkozással szemben	52 806		272 038
42	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
43	5. Váltókövetelések			
44	6. Egyéb követelések	53 828		42 367
45	7. Követelések értékelési különbözete			
46	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
47	III. ÉRTÉKPAPIROK (48.-53. sorok)	0	0	0
48	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
49	2. Jelentős tulajdoni részesedés			
50	2. Egyéb részesedés			
51	3. Saját részvények, saját üzletrészek			
52	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
53	5. Értékpapírok értékelési különbözete			
54	IV. PÉNZESZKÖZÖK (55.-56. sor)	4 537 087	0	19 803 382
55	1. Pénztár, csekkek			
56	2. Bankbetétek	4 537 087		19 803 382
57	C. Aktív időbeli elhatárolások (58.-60.sor)	1 681 868	0	2 661 637
58	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 680 738		2 643 591
59	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 130		18 046
60	3. Halasztott ráfordítások			
61	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+30.+57. sor)	58 333 037	0	76 412 100

Zalaegerszeg, 2026. április 30.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Autóipari Próbapálya Zala Kft.

Statisztikai számjele: 25775341-7219-113-20

Cégjegyzék száma: 20-09-078620

Beszámolási időszak: 2025.01.01-2025.12.31.

Fordulónap: 2025.12.31.

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(3)

Források (passzívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
62	D. Saját tőke (63.+65.+66.+67.+68.+69.+72. sor)	54 687 259	0	58 379 774
63	I. JEGYZETT TŐKE	15 703 600		15 703 700
64	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
65	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
66	III. TŐKETARTALÉK	42 906 400		46 906 300
67	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-3 956 444		-4 253 958
68	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
69	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
70	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
71	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
72	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	33 703		23 732
73	E. Céltartalékok (74.-76. sor)	746 500	0	836 380
74	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre			1 423
75	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	746 500		834 957
76	3. Egyéb céltartalék			
77	F. Kötelezettségek (78.+83.+94. sor)	2 885 987	0	16 958 479
78	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (79-82. sor)	0	0	0
79	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
80	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő váll. szemben			
81	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben			
82	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

Zalaegerszeg, 2026. április 30.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(4)

Források (passzívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
83	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (84.-93. sor)	0	0	0
84	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
85	2. Átváltoztatható kötvények			
86	3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
87	4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
88	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
89	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
90	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
91	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-kal szemben			
92	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
93	10. Halasztott adókötelezettség			
94	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (95.-106. sorok)	2 885 987	0	16 958 479
95	1. Rövid lejáratú kölcsönök			
96	- Ebből: az átváltoztatható kötvények			
97	2. Rövid lejáratú hitelek			
98	3. Vevőtől kapott előlegek			
99	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	501 071		100 025
100	5. Váltótartozások			
101	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
102	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	1 854		
103	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
104	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 383 062		16 858 454
105	10. Kötelezettségek értékelési különbözete			
106	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
107	G. Passzív időbeli elhatárolások (108.-110. sor)	13 291	0	237 467
108	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
109	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	11 713		16 352
110	3. Halasztott bevételek	1 578		221 115
111	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (62.+73.+77.+107. sor)	58 333 037	0	76 412 100

Zalaegerszeg, 2026. április 30.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Autóipari Próbapálya Zala Kft.

Statistikai számjele: 25775341-7219-113-20

Cégjegyzék száma: 20-09-078620

Beszámolási időszak: 2025.01.01-2025.12.31.

Fordulónap: 2025.12.31.

Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

(1)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	531 701		607 620
2	02. Export értékesítés nettó árbevétele			
3	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	531 701	0	607 620
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása			
5	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	74 344		60 920
6	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3±4)	74 344	0	60 920
7	III. EGYÉB BEVÉTELEK	1 630 803		1 344 404
8	Ebből: visszairt értékvesztés			
9	05. Anyagköltség	24 654		15 994
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	607 774		514 723
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	19 926		21 291
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke			
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	5 352		6 935
14	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	657 706	0	558 943
15	10. Bérköltség	426 089		435 204
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	30 000		39 136
17	12. Bérjárulékok	63 308		66 267
18	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	519 397	0	540 607
19	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	744 267		867 810
20	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	818 234		226 789
21	Ebből: értékvesztés			
22	A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I±II+III-IV-V-VI-VII)	-502 756	0	-181 205

Zalaegerszeg, 2026. április 30.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Autóipari Próbapálya Zala Kft.

Statisztikai számjele: 25775341-7219-113-20

Cégjegyzék száma: 20-09-078620

Beszámolási időszak: 2025.01.01-2025.12.31.

Fordulónap: 2025.12.31.

Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

(2)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
26	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
28	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			
29	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	510 963		227 415
30	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	52 345		4 855
32	Ebből: értékelési különbözet			
33	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	563 308	0	232 270
34	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
35	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások			
37	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
39	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
40	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
41	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	13 320		23 401
42	Ebből: értékelési különbözet			
43	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)	13 320	0	23 401
44	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	549 988	0	208 869
47	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	47 232	0	27 664
48	X. Adófizetési kötelezettség	13 529		3 932
49	X/1. Halasztott adókülönbözet (+/-)			0
50	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X-X/1)	33 703	0	23 732

Zalaegerszeg, 2026. április 30.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a 2025. december 31-ei mérlegfordulónapi

éves beszámolóhoz

Zalaegerszeg, 2026.04.30.



.....
Dr. Palkovics László
ügyvezető

TARTALOMJEGYZÉK

1. **A VÁLLALKOZÁS ISMERTETÉSE**
 - 1.1. A Társaság adatai
 - 1.2. Alapítási előzmények
 - 1.3. Küldetés
 - 1.4. A Társaság tulajdonosa (tagja) és a tulajdonosi jogok gyakorlója
 - 1.5. A Társaság tőkeszerkezete
 - 1.6. A Társaság tevékenységi körei
 - 1.7. A Társaság 2025. évi tevékenységének orientációja, piaci helyzet
 - 1.8. A Társaság könyvvizsgálatával kapcsolatos adatok
 - 1.9. A Társaság könyvvizsgálóját végző szervezet adatai
 - 1.10. A számviteli rendért és az éves beszámoló összeállításáért személyében felelős
 - 1.11. Az éves beszámoló aláírására jogosult személy
 - 1.12. A cégképviselőre jogosult személyek
 - 1.13. A Felügyelőbizottság tagjai
 - 1.14. Igazgatóság
 - 1.15. A Ptk. szerinti befolyás
 - 1.16. Részesedésekkel kapcsolatos adatok ismertetése
 - 1.17. Ptk. szerinti befolyással kapcsolatos adatok
2. **SZÁMVITELI POLITIKA BEMUTATÁS**
 - 2.1. A számviteli politika rövid ismertetése
 - 2.2. A beszámoló elkészítésének számviteli politikában meghatározott időpontja
 - 2.3. A beszámoló, a mérleg és eredménykimutatás választott típusa
 - 2.4. Konszolidált éves beszámoló készítési kötelezettség
 - 2.5. A Társaság számviteli politikájában rögzített előírások főbb elemei
 - 2.6. Főbb értékelési elvek, a kialakult gazdasági helyzet hatása a beszámolóra
 - 2.7. Az értékcsökkenés leírás elszámolásának módszere
 - 2.8. A számvitel törvény tételes előírásától eltérő elszámolás
 - 2.9. Az adatok összehasonlíthatósága
3. **SPECIFIKUS RÉSZ**
 - 3.1. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések
 - 3.1.1. Immateriális javak
 - 3.1.2. Tárgyi eszközök
 - 3.1.3. Környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök
 - 3.1.4. Beruházások és beruházásra adott előleg
 - 3.1.5. Befektetett pénzügyi eszközök
 - 3.1.6. Halasztott adókövetelés
 - 3.1.7. Készletek
 - 3.1.8. Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok
 - 3.1.9. Követelések áruszolgáltatásból és szolgáltatásnyújtásból
 - 3.1.10. Követelések kapcsoló vállalkozással szemben
 - 3.1.11. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben
 - 3.1.12. Egyéb követelések
 - 3.1.13. Pénzeszközök
 - 3.1.14. Aktív időbeli elhatárolások
 - 3.1.15. Saját tőke

-
- 3.1.16. Céltartalékok
 - 3.1.17. Hosszú lejáratú kötelezettségek
 - 3.1.18. Rövid lejáratú kötelezettségek
 - 3.1.19. Passzív időbeli elhatárolások
 - 3.1.20. Mérleghez kapcsolódó egyéb kiegészítések
 - 3.2. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések
 - 3.2.1. Értékesítés nettó árbevétele
 - 3.2.2. Export értékesítés árbevétele
 - 3.2.3. Aktivált saját teljesítmények értéke
 - 3.2.4. Egyéb bevételek
 - 3.2.5. Anyag jellegű ráfordítások
 - 3.2.6. Személyi jellegű kifizetések és a létszám adatok
 - 3.2.7. Értékcsökkenési leírás
 - 3.2.8. Egyéb ráfordítások
 - 3.2.9. Pénzügyi műveletek eredménye
 - 3.2.10. Jelentős összegű egyéb bevétel és ráfordítás valamint pénzügyi műveletek bevétele és ráfordítása és azok adó hatása
 - 3.2.11. Tőke műveletek bemutatása
 - 3.2.12. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások
 - 3.2.13. Társasági adó megállapítása, adózott eredmény
 - 3.2.14. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó egyéb kiegészítések
 - 3.3. Vezető tisztségviselők és a Felügyelő Bizottsági tagokkal kapcsolatos adatok
 - 4. **A VAGYONI, PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMI HELYZET BEMUTATÁSA**
 - 4.1. Vagyoni helyzet mutatói
 - 4.2. Likviditási mutatók
 - 4.3. A jövedelmezőség mutatói
 - 5. **CASH-FLOW KIMUTATÁS**
-

1. A VÁLLALKOZÁS ISMERTETÉSE

1.1.A Társaság adatai

Cégneve: **Autóipari Próbapálya Zala Korlátolt Felelősségű Társaság**

Rövidített cégnév: **Autóipari Próbapálya Zala Kft.**

Idegen nyelvű cégnév: **Automotive Proving Ground Zala Ltd.**

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, ZalaZONE tér 1.

Fióktelep: 8900 Zalaegerszeg, ZalaZONE tér 1.

Központi ügyintézés helye: 8900 Zalaegerszeg, ZalaZONE tér 1.

Cégjegyzékszám: 20-09- 078620

Adószám: 25775341-2-20

Közösségi adószáma: HU25775341

Statisztikai számjel: 25775341-7210-113-20

Társaság elektronikus elérhetősége: info@apz.hu

1.2.Alapítási előzmények

A 1292/2016. (VI.13.) számú és a 1319/2016 (VII.1.) számú Kormányhatározatok végrehajtásával összefüggésben létrehozott társaság, amelynek **fő feladata** a zalaegerszegi járműipari **tesztpálya létrehozása**.

1.3.Küldetés

Az Autóipari Próbapálya Zala Kft. (továbbiakban Társaság) **küldetése**:

„Autonóm és hálózatba kapcsolt járművekre fókuszáló teljeskörű tesztkörnyezet és szolgáltatási portfólió létrehozása és a működtetési keretek megteremtése”.

1.4.A Társaság tulajdonosa (tagja) és a tulajdonosi jogok gyakorlója

A Társaság a ZalaZONE Alapítvány tulajdonában álló egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság.

1.5.A Társaság jegyzett tőke és tőketartalék összetételének alakulása

2025. év során egy ázsíós tőkeemelésre került sor, amely az alábbiak szerint módosította a Társaság jegyzett tőke és tőketartalék szerkezetét:

időpont	jegyzett tőke	tőketartalék	összesen
2025. január 01. nyitó értékek	15.703.600	42.906.400	58.610.000
14/2025. (X. 14.) sz. Alapítói határozat (bejegyzés időpontja 2025.12.15.)	+ 100	+ 3.999.900	+ 4.000.000
2025. december 31-én és a mérlegkészítés időpontjában	15.703.700	46.906.300	62.610.000

e Ft

1.6.A Társaság tevékenységi körei 2026.04.30-án:

Főtevékenység

- 7210 '25 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés

Egyéb tevékenységi körök

- 3516 '25 Villamosenergia-tárolás
- 5590 '25 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
- 6220 '25 Információtechnológiai szaktanácsadás és számítástechnikai eszközök, rendszerek üzemeltetése
- 6290 '25 Egyéb információtechnológiai szolgáltatás
- 6811 '25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 6820 '25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 6832 '25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
- 7020 '25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
- 7112 '25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 7120 '25 Műszaki vizsgálat, elemzés
- 7210 '25 Természettudományi, műszaki kutatás, kísérleti fejlesztés
- 7220 '25 Társadalomtudományi, humán kutatás, kísérleti fejlesztés
- 7320 '25 Piac-, közvélemény-kutatás
- 7330 '25 PR-tevékenység
- 7499 '25 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 7739 '25 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 8110 '25 Építményüzemeltetés
- 8210 '25 Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
- 8230 '25 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 8299 '25 M.n.s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás
- 8533 '25 Középfok utáni, nem felsőfokú oktatás
- 8540 '25 Felsőoktatás
- 8559 '25 M.n.s. egyéb oktatás
- 8569 '25 M.n.s. oktatást kiegészítő tevékenység

1.7.A Társaság 2025. évi tevékenységének orientációja, piaci helyzet

A Társaság elsősorban a zalaegerszegi járműipari tesztpálya kivitelezésére létrehozott projektcég, így 2025. évben legfőbb feladata a tesztpálya III. ütem munkálatainak megvalósítása volt. E mellett a működtetési, fenntartási feladatok, valamint a gazdasági és nem gazdasági célú hasznosítás töltött be jelentős szerepet a Társaság tevékenységében.

2025. év során a III. ütem keretében az alábbi építmények kivitelezése, befejező munkálata zajlott:

1. Nagysebességű Oválpálya és kapcsolódó szervízutak
2. SR PRO jelű út
3. Test center északi bővítés

A kivitelezés mellett szükséges volt fenntartási munkák elvégzése, amelyek közt kötelező, jogszabály által előírt, illetve a tesztpálya sajátosságából adódó feladatok is szerepelnek, amelyek a hosszútávú minőségfenntartásban játszanak szerepet.

A zalaegerszegi tesztpálya ily módon képes Európa legkomplexebb szolgáltatási portfólióját nyújtani.

1.8.A Társaság könyvvizsgálatával kapcsolatos adatok

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett, a Társaság könyvvizsgálójának adatai:

Szerződés hatálya: 2025. október 14.

Könyvvizsgáló cég

neve: **Lauf-Audit Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft**
kamarai tagsági szám: 001465
székhely: 8900 Zalaegerszeg, Petőfi u. 7. 1. em. 5. ajtó

Személyesen közreműködő könyvvizsgáló

neve: Borsosné Pál Ildikó
kamarai tagsági szám: 000970

A könyvvizsgálói feladatok ellátásának díja a beszámolási időszakra vonatkozóan 4.000.000 Ft/év + Áfa. A könyvvizsgáló részére egyéb kifizetés nem történt.

1.9. A Társaság könyvvezetését végző szervezet adatai

Megbízás kezdete: 2025.06.01. (hatályos szerződés)
(Korábbi: 2016. október 28-2025.05.31)

Könyvvezetést végző cég

neve: **M. M. Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft.**
székhely: 8900 Zalaegerszeg, Eötvös köz 10/A.

1.10. A számviteli rendért és az éves beszámoló összeállításáért személyében felelős

neve: **Molnár Tímea Mária**
regisztrációs szám: 158733

1.11. Az éves beszámoló aláírására jogosult személy

A törvényi szabályozásnak megfelelően a Társaság számviteli beszámolóját (a mérleget, az eredménykimutatást és a kiegészítő mellékletet) a Társaság képviselőjére jogosult alábbi személy írja alá:

Dr. Palkovics László ügyvezető (vezető tisztségviselő)
önálló cégjegyzési joggal
(lakcím: 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 3. 1. em. 2. a.)

1.12. A cégképviseletre jogosult személyek

- a.) ügyvezető önállóan
- b.) cégvezető önállóan
- c.) az ügyvezető által kijelölt 2 munkavállaló együttesen

Dr. Palkovics László
önállóan
(lakcím: 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 3. 1. em. 2. a.)
ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Halász Sarolta
önállóan
(lakcím: 1124 Budapest, Vércse utca 21/B Fsz. 2. ajtó)
cégvezető

1.13. A Felügyelő Bizottság tagjai

Dr. Gelenczei Csilla Emese FB elnök
Bali Zoltán
Dr. Betlehem József
Nagy Henrietta
Szóke Zoltán

1.14. Igazgatóság

A Társaságnál Igazgatóság nem működik.

1.15. A Társaság feletti, mérlegfordulónapi Ptk. szerinti befolyás

A Társaság a ZalaZONE Alapítvány tulajdonában álló korlátolt felelősségű társaság.

1.16. Részesedésekkel kapcsolatos adatok ismertetése

• **Leányvállalat**

neve: ZalaZONE InnoTech Innovációs és Technológiai Transzfer
Központ Nonprofit Kft.
székhelye: 8900 Zalaegerszeg, ZalaZONE tér 1.
birtokolt részesedés aránya: 100,0 %

e Ft

megnevezés	2025. december 31.
saját tőke	193.841
jegyzett tőke	50.000
eredménytartalék	278.614
üzleti év eredménye	- 134.773

• **Leányvállalat**

neve: HRE Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft.
székhelye: 1149 Budapest, Angol utca 36.
birtokolt részesedés aránya: 51,0 %

e Ft

megnevezés	2025. december 31.
saját tőke	1.121
jegyzett tőke	3.000
eredménytartalék	0
üzleti év eredménye	-1.879

• **Társult vállalkozás**

neve: AVL-ZalaZONE Próbapálya Kft.
székhelye: 8900 Zalaegerszeg, ZalaZONE tér 1.
birtokolt részesedés aránya: 40,0 %

e Ft

megnevezés	2025. december 31.
saját tőke	273.834
jegyzett tőke	100.030
tőketartalék	2.065.738
eredménytartalék	- 1.167.919
üzleti év eredménye	- 724.015

A beszámoló összeállításakor még nem áll rendelkezésre az AVL-ZalaZONE Próbapálya Kft. végleges beszámolója. A megadott adatok előzetes adatszolgáltatás alapján tartalmazzák a saját tőke összetételét.

• **Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozás**

neve: Zalaegerszegi Duális Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft.
székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Gasparich Márk u. 18.
birtokolt részesedés aránya: 10,0 %

• **Közös vezetésű vállalkozással a Társaság nem rendelkezik.**

1.17. Ptk. szerinti befolyással kapcsolatos adatok

- **Többségi befolyással rendelkező társaságok adatai**

neve:	ZalaZONE InnoTech Innovációs és Technológiai Transzfer Központ Nonprofit Kft.
székhelye:	8900 Zalaegerszeg, ZalaZONE tér 1.
jegyzett tőke:	50.000 e Ft
szavazati arány:	100,0
neve:	HRE Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft.
székhelye:	8900 Zalaegerszeg, Gasparich Márk u. 18.
jegyzett tőke:	3.000 e Ft
szavazati arány:	51,0%
- **Minősített többséget biztosító befolyással** a Társaság gazdasági társaságban nem rendelkezik.

2. SZÁMVITELI POLITIKA BEMUTATÁSA

2.1.A számviteli politika rövid ismertetése

A Társaság Számviteli politikájában foglaltak a Társaság megalakulásának napjával léptek hatályba.

A Számviteli Politika folyamatos karbantartása és módosítása a Társaság vezetőjének hatáskörébe tartozik.

A Számviteli Politika 2019. február 01-i és 2021. május 12-i módosítása után a számviteli törvény változásai miatt 2021. december 20-án, majd a tárgyévben ismételt módosításra került, akként, hogy ezen módosításokat a 2024. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti beszámoló elkészítése során is alkalmazni szükséges. A módosítás alapvetően az Eszközök és források értékelési szabályzatát érintette.

A Társaság Számviteli Politikája a Társaság valamennyi munkavállalója, foglalkoztatottja számára kötelező. Az előírások be nem tartása esetén felelősségre vonást kell alkalmazni.

A Társaság az üzleti tervben megfogalmazott célok ismeretében, a tevékenység sajátos jellegét értékelve, a „projekt cég”-kénti működést figyelembevéve alakította ki a számviteli politikáját.

A Társaság a könyveit **magyar nyelven**, a **kettős könyvvitel** elvei és szabályai szerint vezeti. Ennek keretében a kezelésében, a használatában, illetve a tulajdonában lévő eszközökről és azok forrásairól, továbbá a gazdasági műveletekről olyan könyvviteli nyilvántartást vezet, amely az eszközökben (aktívákban) és a forrásokban (passzívákban) bekövetkezett változásokat a valóságnak megfelelően, folyamatosan, zárt rendszerben, áttekinthetően mutatja.

A könyvek vezetése **a beszámoló pénznemében, forintban** történik.

Az idegen pénznemben meghatározott gazdasági események a főkönyvi könyvelésben forintban, az analitikus nyilvántartásokban pedig mind a felmerülés pénznemében, mind forintban rögzítésre kerülnek.

Az átszámításra vonatkozó szabályokat a számviteli politika értékelési szabályzata tartalmazza, amely szerint az MNB árfolyam kerül alkalmazásra.

A **könyvviteli nyilvántartás** logikailag zárt rendszerben biztosítja a főkönyvi könyvelés, az analitikus nyilvántartások és a bizonylatok adatai közötti egyeztetés és ellenőrzés lehetőségét, magyar nyelven megjelenítve az összes - a vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetre kiható - gazdasági eseményt.

A **könyvek vezetése, a főkönyvi és analitikus könyvelés** a kereskedelmi forgalomban beszerzett és a könyvviteli szolgáltató által kezelt könyvelő program használatával történik.

A 2022. január 1-től a főkönyvi és analitikus könyvelésre, a könyvek vezetésére a Kulcs-Soft Nyrt. által forgalmazott Kulcs-Könyvelés rendszer szolgál.

Az analitikus rendszerek, tekintettel a cég jellegére külön, az indokoltságnak, az adatszolgáltatási igényeknek megfelelően egyedileg kerültek kialakításra.

2.2.A beszámoló elkészítésének számviteli politikában meghatározott időpontja

Az üzleti év időtartama:	2025. január 1. – 2025. december 31.
A mérleg fordulónapja:	2025. december 31.
Mérlegkészítés időpontja:	a tárgyévet követő év január 31.

2.3. A beszámoló, a mérleg és eredménykimutatás választott típusa

A Társaság az általános szabályok szerint minden üzleti évről a számviteli törvény szerinti **éves beszámolót** állítja össze.

A Társaság számviteli beszámolója mérlegének választott típusa:
„A” változat

A Társaság eredmény megállapításának választott módja, a számviteli beszámoló eredménykimutatásának választott típusa:
összköltség eljárás

A mérleg és az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével, valamint tételek összevonásával a Társaság nem élt.

A mérlegben és az eredménykimutatásban - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre kerül, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

2.4. Konzolidált éves beszámoló készítési kötelezettség

A Társaság anyavállalatnak minősül. A Számviteli törvény 117. § (1) bekezdése alapján mentesül az összevont (konzolidált) éves beszámoló készítése alól.

2.5.A Társaság számviteli politikájában rögzített előírások főbb elemei:

- A Társaság a számviteli törvény előírásai szerint végzi tevékenységét.
- A Társaság a számviteli törvénnyel összhangban kialakította a pénzkezelési, leltározási, eszköz-, és forrás értékelési szabályzatát.
- A Társaság rögzítette számviteli politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a (teljesség, valódiság, világosság, összemérés, folytonosság, következetesség,

óvatosság, bruttó elszámolás, egyedi értékelés, az időbeli elhatárolás, a tartalom elsődlegessége a formával szemben, a lényegesség és a költség-haszon összevetés) számviteli alapelvek érvényesülését.

A beszámoló készítésekor és a könyvvizetés során a számviteli törvény 15-16. §-ában hatályos magyar számviteli standardokat kell érvényesíteni.

- A mérlegben szereplő eszközök és források értékének megállapítása az egyedi értékelés elve alapján történt.

2.6. Főbb értékelési elvek, a kialakult gazdasági helyzet hatása a beszámolóra

A számviteli törvényben megfogalmazott cél (a beszámoló megbízható és valós összképet mutasson a vállalkozás vagyoni-, pénzügyi-, és jövedelmi helyzetéről) eléréséhez a számviteli törvény előírásait és az értékelésre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

Az értékelési elvek és eljárások megválasztásánál és alkalmazásánál a következetesség és a folytonosság elve érvényesült.

A 2025. évi beszámoló összeállításakor (a mérlegkészítés időpontjában) a 2022. február hónapban kezdődött ukrán-orosz konfliktus még tart. A bevezetett szankciók és azok következményei (pl. a forint árfolyam alakulása, az energia- és üzemanyag árak, kamatlábak emelkedése, ingadozása) a vállalkozásra hatással van.

A Társaság ukrán, illetve orosz érdekeltségű üzleti kapcsolattal jelenleg, a mérlegkészítés időpontjában nem rendelkezik, ilyen irányú tárgyalásokat nem folytat. A tárgyévi beszámolót, valamint a következő évek üzleti tervét az ukrán-orosz konfliktus miatt kialakult gazdasági helyzetben különös figyelemmel állította össze, amelyben a vállalkozás folytatására való képesség fennáll.

A Társaság felmérte és elkészítette a becslését a számviteli előírások szerinti vállalkozás folytatása elve érvényesülésének vonatkozásában. A hatályos jogszabályok alapján a Társaságnál a vállalkozás folytatására való képesség fennáll, a mérleg fordulónapját követő 12 hónapos időszakban a tevékenységét folytatni tudja.

A mérlegtételek értékelésénél nem vált szükségessé a számviteli politikában meghatározott értékelési eljárásoktól eltérő értékelés alkalmazása.

A beszámolóban kimutatott eszközök és kötelezettségek leltározással, egyeztetéssel ellenőrzésre, és egyedileg értékelésre kerültek.

A mérlegben kimutatott eredmény meghatározásakor, a mérlegtételek értékelése során figyelembe vettünk minden olyan értékcsökkenést, egyéb értékelési eljárás elvégzéséhez szükséges és rendelkezésre álló információt, amely a mérleg fordulónapján meglévő eszközöket érinti és a mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált.

A Társaságnál a 2025. üzleti évre vonatkozóan

- terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása és visszairása
- értékvesztés elszámolása és visszairása
- értékhelyesbítés elszámolás és visszairás

nem történt.

A Társaság a valós értéken történő értékelést nem alkalmazza.

Tartósnak minősül a könyv szerinti érték és a piaci érték különbözete, ha az múltbeli tények vagy jövőbeni várakozások alapján legalább egy éve fennáll.

A könyv szerinti érték és a piaci érték közötti különbséget jelentősnek tekintjük számviteli politikai előírások alapján, azaz alábbiak szerint:

	Kategória	Eltérés	
		Százalék	Érték (e Ft)
I.	Immateriális javak	20 %	Számviteli politika 8. pontja szerint
II.	Tárgyi eszközök	20 %	Számviteli politika 8. pontja szerint
III.	Befektetett pénzügyi eszközök	20 %	Számviteli politika 8. pontja szerint
IV.	Készletek	20 %	Számviteli politika 8. pontja szerint
V.	Követelések	20 %	Számviteli politika 8. pontja szerint
VI.	Értékpapírok	20 %	Számviteli politika 8. pontja szerint
VII.	Pénzeszközök	20 %	Számviteli politika 8. pontja szerint

Jelentős mérték értelmezése

Amennyiben jogszabály, vagy a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából jelentős mértéknek minősül a jelentős összeget meghaladó mérték. A fenti értékhatárt meg nem haladó összeg a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából nem minősül jelentős mértéknek. Amennyiben az adott mérték számszerűen nem határozható meg, vagy az érdemben nem értékelhető, úgy a jelentős mértéket egyedileg kell megítélni.

Jelentős összeg értelmezése

Amennyiben jogszabály, vagy a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy - figyelembe véve a Vállalkozás gazdálkodásának körülményeit - a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából az egyes tételek esetében jelentős összegnek az utolsó lezárt év beszámolója mérlegfőösszegének 2%-át vagy saját tőke 2 %-át meghaladó összeg minősül.

A fenti értékhatárt meg nem haladó összeg a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából nem minősül jelentős összegnek.

A fentieken túl a Vállalkozás vezetője, aki egyben a számvitel rendjéért felelős személy – a Vállalkozás tevékenységét és egyéb körülményeket figyelembe véve - jelentősnek és lényegesnek minősíthet további eseményeket is.

2.7. Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módszere

Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával történik, az immateriális javak és tárgyi eszközök várható hasznos élettartama alatt történő leírásához szükséges értékcsökkenési kulcsok alapján.

2.8. A számviteli törvény tételes előírásától eltérő elszámolás (számviteli tv. 4. § (4) alapján)

A 2025. évre vonatkozóan a megbízható és valós összkép biztosítása érdekében a Társaság a számviteli törvény tételes előírásaitól nem tért el.

2.9. Az adatok összehasonlíthatósága

A 2025. évről készített beszámolóban az előző évi és a tárgyévi adatok összehasonlíthatósága biztosított.

3. SPECIFIKUS RÉSZ

3.1. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

3.1.1. Immateriális javak

Immateriális javak állományának változása

e Ft

Megnevezés	Bruttó érték				Értéksökkenési leírás				Nettó érték
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Záró
Alapítás- átszervezés aktivált értéke	4.189	0	0	4.189	4.189	0	0	4.189	0
ebből: 200.000 Ft alatti	45	0	0	45	45	0	0	45	0
Vagyoni értékű jogok	16.443	0	0	16.443	15.013	603	0	15.616	827
Szellemi termékek	90.252	28.359	0	118.611	43.073	20.168	0	63.241	55.370
ebből: 200.000 Ft alatti	275	0	0	275	275	0	0	275	0
Összesen	110.884	28.359	0	139.243	62.275	20.771	0	83.046	56.197

3.1.2. Tárgyi eszközök

Tárgyi eszközök állományának változása

e Ft

Megnevezés	Bruttó érték				Értéksökkenési leírás				Nettó érték
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Záró
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	39.395.002	16.901.721	1.016.267	55.280.456	3.149.998	480.488	12.066	3.618.420	51.662.036
Műszaki gép, berendezés	2.436.515	346.304	275	2.782.544	1.407.375	318.567	275	1.725.667	1.056.877
ebből: 200.000 Ft alatti	26.153	16.178	275	42.056	26.153	16.178	275	42.054	0

Egyéb gép, berendezés	335.837	35.796	4.221	367.412	253.670	57.856	3.363	308.163	59.249
ebből: 200.000 Ft alatti	92.160	24.199	795	115.564	92.160	24.199	795	115.564	0
Összesen	42.167.354	17.283.821	1.020.763	58.430.412	4.811.043	856.911	15.704	5.652.250	52.778.162

A mérlegfordulónapon a Társaság tárgyi eszközeinek aktivált bruttó értékéből 94,6 % az ingatlan és kapcsolódó vagyoni értékű jogok aránya. A tárgyévben 16.901.721 e Ft értékben került aktiválásra eszköz ezen a soron: már használatba vett pályaelemeken történt további bővítés, valamint üzembehelyezésre került a nagysebességű oválpálya, illetve a technikai épület északi bővítése.

A műszaki gép, berendezés és az egyéb gép, berendezések között is jelentős összeget a technikai épület északi bővítéséhez kapcsolódó műhelyfelszerelések, bútorok képeznek.

A feleslegessé, használhatatlanná vált eszközeinél a szükséges selejtezéseket elvégezte a társaság.

3.1.3. Környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök

A Társaság környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszközzel nem rendelkezik.

1.1.4. Beruházások és beruházásra adott előlegek

Beruházások állomány változása

Megnevezés	2024. év	2025. év
Nyitó	2.907.631	14.037.906
Állomány növekedés	12.434.741	3.441.507
Üzembe helyezés	1.304.466	17.214.900
Selejtezés, értékesítés	0	0
Befejezetlen beruházás záró értéke	14.037.906	264.513

A beruházások záró állománya a későbbiekben üzembehelyezésre kerülő további projekt elemek már felmerült összegeit tartalmazza.

Beruházások adott előlegek

Megnevezés	2024. december 31.	2025. december 31.
2024-BV/000273 szla szám; Műhelyfelszerelések előlege	33.124	0
ES-TAV/00044/2024 szla. szám; Reporting rendszer előleg	4.800	0
SR/2025-001388 szla. szám, Irodabútorok	0	1.960
EL2B02332 szla. szám, Gépjármű előleg	0	5.000
Összesen	37.924	6.960

3.1.5. Befektetett pénzügyi eszközök

Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban

e Ft

Megnevezés	Befektetés időpontja	Tulajdoni arány (%)	Részesedés összege		
			2024. december 31.	2025. évi változás	2025. december 31.
ZalaZONE InnoTech Innovációs és Technológiai Transzfer Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (neve 2022. október 1. előtt: APZ Nonprofit Kft.) (cgjsz: 20-09-076358)	2018. 12. 18.	100,0	50.000	0	50.000
Összesen			50.000	0	50.000

A Társaság kapcsolt vállalkozásban lévő részesedése névértéke, a részesedés aránya a tárgyévben nem változott.

Tartós jelentős tulajdoni részesedés

e Ft

Megnevezés	Befektetés időpontja	Tulajdoni hányad %			Tulajdoni névértéke		
		befekte téskor	2024. december 31.	2025. december 31.	befekte téskor	2024. december 31.	2025. december 31.
AVL-ZalaZONE Próbapálya Kft. (cgjsz: 20-09-076755)	2019.09.30.	26,0	40,0	40,0	52.000	40.012	40.012
Összesen					52.000	40.012	40.012

A Társaság tartós jelentős tulajdoni részesedésének névértéke, a részesedés aránya a tárgyévben nem változott.

Befektetett pénzügyi eszközök értékvesztése

A Társaság az Eszközök és források Értékelési Szabályzata, illetve a számviteli törvény előírásai szerint, az óvatosság elve miatt, a mérlegkészítés időpontjáig rendelkezésre álló információk alapján minősítette részesedéseit:

e Ft

Részesedés megnevezése	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
APZ Nonprofit Kft. (2022. október 1-től neve: ZalaZONE InnoTech Innovációs és Technológiai Transzfer Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cgjsz: 20-09-076358)	18.439	0	0	18.439
AVL-ZalaZONE Próbapálya Kft. (cgjsz: 20-09-076755)	70.922	0	0	70.922
Összesen	89.361	0	0	89.361

A 2025. évi beszámolóink összeállításakor rendelkezésre álló információk, valamint szabályzatunk előírásai alapján a részesedésekre elszámolt értékvesztés elszámolása ill. visszairása nem vált szükségessé.

3.1.6. Halasztott adókövetelés

2025. év során a Társaságnak halasztott adókövetelése nem keletkezett.

3.1.7. Készletek

A készletek állományváltozása

e Ft

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró érték
Anyagok	0	0	0	0
Áruk	10.092	5.465	10.092	5.465
Összesen	10.092	5.465	10.092	5.465

Az áruk soron garancia kiterjesztéshez fizetett kiadást szerepelteti nyilvántartásában a Társaság. A tárgyévben a készletekből tárgyi eszközök, valamint tárgyi eszközökből készletek közé a Társaság nem sorolt át eszközt.

3.1.8. Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A Társaságnál környezetvédelmi károk miatti kötelezettség nem merült fel.
A 2025. évben veszélyes hulladék, környezetre káros anyag nem keletkezett.

3.1.9. Követelések áruszállításból és szolgáltatásnyújtásból

e Ft

Megnevezés	2024. december 31.	2025. december 31.
belföldi vevő követelések Ft-ban	9.851	12.766
belföldi vevő követelések Euro-ban	0	0
összesen	9.851	12.766
külföldi vevő követelés	0	0
Összesen	9.851	12.766

3.1.10. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

(ZalaZONE InnoTech Innovációs és Technológiai Transzfer Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság)

e Ft

Megnevezés	2024. december 31.	2025. december 31.
belföldi vevő követelések Ft-ban	190	190
belföldi vevő követelések Euro-ban	0	0
Összesen	190	190

3.1.11. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben (AVL-ZalaZONE Próbapálya Kft)

e Ft

Megnevezés	2024. december 31.	2025. december 31.
belföldi vevő követelések Ft-ban	428	428
belföldi vevő követelések Euro-ban	52.378	271.610
Összesen	52.806	272.038

A mérleg sor a részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben fennálló mérlegfordulónapi vevő követelés összegét tartalmazza. A mérlegkészítés napjáig a követelés kiegyenlítésre került.

3.1.12. Egyéb követelések

Egyéb követelések

e Ft

Megnevezés	2024. december 31.	2025. december 31.
Kaució, óvadék	0	12.981
Következő időszakban levonható áfa	9.930	25.449
Adók miatti követelés (NAV egyenleg)	43.898	3.025
Egyéb	0	912
Összesen	53.828	42.367

3.1.13. Pénzeszközök

e Ft

Megnevezés	2024. december 31.	2025. december 31.
Pénztár	0	0
Bankbetétek	4.537.087	19.803.382
Összesen	4.537.087	19.803.382

A Társaság a Pénzkezelési Szabályzatban rögzített előírások alapján készpénzes fizetési forgalmat nem bonyolít, pénztárral nem rendelkezik.

A 2025. december 31-i pénzeszközök összege az előző év záró állományához mérten a feladatokhoz rendelt támogatási forrásokkal 14.039.705 e Ft-tal emelkedett.

3.1.14. Aktív időbeli elhatárolások

Bevételek aktív időbeli elhatárolása

e Ft

Megnevezés	2024. december 31.	2025. december 31.
Kamatok (Betéti-, késedelmi-, kölcsönkamat)	38.636	49.597
Támogatási és programfinanszírozási bevétel elhatárolás	1.627.508	2.593.994
Árbevétel elhatárolás	14.594	0
Összesen	1.680.738	2.643.591

Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása

e Ft

Megnevezés	2024. december 31.	2025. december 31.
domain (apz.hu), tárhely szolgáltatás	98	81
szoftverek, előfizetési díjak	989	1.309
biztosítási díj	43	16.656
egyéb	0	0
Összesen	1.130	18.046

3.1.15. Saját tőke

A saját tőke változása 2025. év

e Ft

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró érték
Jegyzett tőke	15.703.600	100		15.703.700
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	0	0
Tőketartalék	42.906.400	3.999.900	0	46.906.300
Eredménytartalék	-3.956.444	33.703	331.217	-4.253.958
Lekötött tartalék	0	0	0	0
Adózott eredmény	33.703	23.732	33.703	23.732
Összesen	54.687.259	4.057.435	364.920	58.379.774

A Társaság 2025. évi adózott eredményének az eredménytartalékba történő helyezését javasolja, valamint osztalék kifizetésének jóváhagyását nem szorgalmazza.

Lekötött tartalék jogcímenkénti részletezése

e Ft

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró érték
Alapítás-átszervezés nettó értéke	0	0	0	0

3.1.16. Céltartalékok

Céltartalékok

e Ft

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró érték
Céltartalékok	746.500	201.423	111.543	836.380

A Társaság várható jövőbeni fenntartási, társadalmassítási költségei miatt 200.000 e Ft céltartalék elszámolása vált szükségessé, várható kötelezettségekre 1.423 e Ft. A 2024. évben képzett céltartalékból 111.543 e Ft került felhasználásra.

3.1.17. Hosszú lejáratú kötelezettsége

A Társaság nem rendelkezik hosszú lejáratú kötelezettséggel; a rövid lejáratú kötelezettségek közé nem történt egy éven belüli esedékes törlesztő részlet összegének átsorolása.

3.1.18. Rövid lejáratú kötelezettségek

Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból

e Ft

Megnevezés	2024. december 31.	2025. december 31.
Belföldi szállítók	486.964	100.025
Külföldi szállítók	14.107	0
Összesen	501.071	100.025

A belföldi szállítók záró értéke tartalmazza a projekthez kapcsolódóan a 2025. évben elvégzett munkákról a szállítók által kiállított, még kifizetetlen és nem lejárt határidejű számlákat.

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

e Ft

Megnevezés	2024. december 31.	2025. december 31.
Szállítók – Kapcsolt vállalkozással szemben Ft-ban	0	0
Szállítók – Kapcsolt vállalkozással szemben - Devizában	0	0
Összesen	0	0

A Társaságnak 2025. december 31-én kapcsolt vállalkozással szemben fennálló kötelezettsége nincs.

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben

Megnevezés	2024. december 31.	2025. december 31.
Szállítók – AVL-ZalaZONE Próbapálya Kft-vel szemben Ft-ban	0	0
Szállítók – AVL-ZalaZONE Próbapálya Kft -vel szemben - Devizában	1.854	0
Összesen	1.854	0

A Társaságnak 2025. december 31-én az AVL-ZalaZONE Próbapálya Kft-vel szemben fennálló kötelezettsége nincs.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

e Ft

Megnevezés	2024. december 31.	2025. december 31.
Jövedelem elszámolás	16.771	25.026
Támogatási előlegek, programfinanszírozás	2.322.276	16.803.832
Adókötelezettség	43.273	29.594
Egyéb	742	2
Összesen	2.383.062	16.858.454

A rövid lejáratú kötelezettségek jelentős részét a támogatási előlegek képezik. A 2022. év óta folyó Energiamenedzsment adatközpont létrehozására irányuló projekt fennmaradó 432.950 e Ft mellett, a Társaság 2025.10.31-i fordulónaptól ellátja a Zöld Busz Program lebonyolítását, az elektromobilitás elterjesztését segítő program végrehajtását, a 2021. évi elektromos járművek beszerzését támogató pályázati programokhoz kapcsolódó feladatokat, az elektromos gépjárművek beszerzését és töltőállomások telepítését támogató pályázati programokhoz kapcsolódó feladatok ellátását, az elektromos hulladékszállító mintaprojekt kivitelezését. A források, 2025.12.31-ig 14.040.882 e Ft összegben kerültek kiutalásra és képezik így az egyéb rövidlejáratú kötelezettségek értékét.

További tétel a programfinanszírozási források mérlegfordulónapig elfogadott beszámolóval még nem rendelkező összege, összesen 2.330.000e Ft összegben.

3.1.19. Passzív időbeli elhatárolások

Bevételek passzív időbeli elhatárolása

Bevételek passzív időbeli elhatárolása nem került elszámolásra.

Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása

e Ft

Megnevezés	2024. december 31.	2025. december 31.
Könyvvizsgálati díj, éves zárás könyvelési díja	4.000	4.900
személyi jellegű ráfordítások (megbízási díj, célfeladat kifizetés, tiszteletdíj és járulékai)	7.632	10.394
egyéb	81	1.058
Összesen	11.713	16.352

Halasztott bevételek

e Ft

Megnevezés	2024. december 31.	2025. december 31.
Támogatáshoz kapcsolódó halasztott bevétel		219.537
Térítés nélküli átadás értéke	1.578	1.578
Összesen	1.578	221.115

A halasztott bevételek a támogatási forrásból megvalósuló beruházási számlák amortizációval csökkentett értékét tartalmazzák, valamint a Társaság részére biztosított telki szolgalmi jog ellenértékét, melynek kifizetéséről a szolgalmi jog kötelezettje lemondott.

3.1.20. Mérleghez kapcsolódó egyéb kiegészítések

- mérlegen kívüli egyéb tétellel nem rendelkezik a Társaság,
- mérlegen kívüli függő és biztos kötelezettségvállalása nem áll fenn a Társaságnak,
- a Társaságnak nincs olyan kötelezettsége, amelynek a hátralévő futamideje több mint 5 év,
- zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettséggel nem rendelkezik.

3.2. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Adózott eredmény alakulása

e Ft

Megnevezés	2024. év	2025. év	Változás
Értékesítés nettó árbevétele	531.701	607.620	+ 75.919
Aktivált saját teljesítmények	74.344	60.920	- 13.424
Egyéb bevételek	1.630.803	1.344.404	- 286.399
Anyagjellegű ráfordítás	657.706	558.943	-98.763
Személyi jellegű ráfordítás	519.397	540.607	+ 21.210
Értékcsökkenési leírás	744.267	867.810	+ 123.543
Egyéb ráfordítás	818.234	226.789	- 591.445

Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-502.756	-181.205	+ 321.551
Pénzügyi műveletek bevétele	563.308	232.270	- 331.038
Pénzügyi műveletek ráfordítása	13.320	23.401	+ 10.081
Pénzügyi műveletek eredménye	549.988	208.869	- 341.119
Adózás előtti eredmény	47.232	27.664	- 19.568
Adófizetési kötelezettség	13.529	3.932	- 9.597
Adózott eredmény	33.703	23.732	- 9.971

A Társaság 2025. évi összes (aktivált saját teljesítmények értékével számított) bevétele 2.245.214 e Ft, amely az előző évihez mérten 554.942 e Ft-tal kevesebb.

Az értékesítés nettó árbevétele 75.919 e Ft-tal haladta meg az előző évit, az aktivált saját teljesítmények értékénél 13.424 e Ft a bázishoz mért elmaradás, az egyéb bevétel 286.399 e Ft-tal maradt el a korábbi évitől, a pénzügyi műveletek bevétele pedig 331.038 e Ft-tal rontotta a Társaság tárgyévi eredményét a korábbi évhez viszonyítva.

Az anyagijellegű ráfordítások összege az előző évhez mérten 98.763 e Ft-tal csökkent.

A személyi jellegű ráfordítás növekmény az előző évhez mérten 4,1 %-os (21.210 e Ft), az átlagos statisztikai létszám 2,49 fővel alacsonyabb a bázis időszakánál.

Az értékcsökkenés növekedésének (+123.543 e Ft) oka, hogy jelentős összegű tárgyi eszköz került üzembehelyezésre az üzleti év során.

Az egyéb ráfordítások 331.038 e Ft-tal maradnak el a tavalyi értéktől, amelynek fő oka a jelentős összegű, 3.1.15 pontban bemutatott céltartalék.

A pénzügyi műveletek eredménye 341.119 e Ft-tal alacsonyabb a 2024. évi adatnál. A csökkenés oka, hogy a projekt előrehaladtával a tesztpálya beruházásra allokkált forrás folyamatosan felhasználásra került, így a betételekötésekből származó bevétel a csökkenő tőke, valamint a változó kamatkörnyezet hatására jelentősen csökkent.

A 2025. évi társasági adó fizetési kötelezettsége 3.932 e Ft.

Ezek együttes hatására a társaság adózott eredménye az előző évhez mérten 9.971 e Ft-tal csökkent, 23.732 e Ft-ra (nyereség) alakult.

3.2.1. Belföldi értékesítés nettó árbevétele

Belföldi értékesítés nettó árbevétele

e Ft

Megnevezés	2024. év	2025. év
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	531.701	607.620

A bevételek növekedésének oka, hogy a bérleti díj összege minden évben indexálásra kerül, valamint az épületbővítés és a nagysebességű oválpálya átadásával a tesztpálya bérbeadásából származó árbevétel növekedett.

3.2.2. Export értékesítés árbevétele

Export értékesítés nettó árbevétele

A Társaságnak 2025. év során nem keletkezett export értékesítésből származó árbevétele.

3.2.3. Aktivált saját teljesítmények értéke

Saját előállítású eszközök aktivált értéke

Megnevezés	2024. év	2025. év
Aktivált érték összesen:	74.344	60.920
ebből: személyi jellegű ráfordítások	74.344	60.920

e Ft

A Társaság fő célkitűzésének megvalósítása érdekében, a 2025. évben felmerült költségek közül a beruházáshoz kapcsolódó összeg átvezetése jelenik meg az Eredménykimutatás ezen során.

3.2.4. Egyéb bevételek

Megnevezés	2024. év	2025. év
Értékesített tárgyi eszközök eredménye	28	5.927
Káreseményekkel kapcsolatos bevétel	503	2.981
Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, programfinanszírozás tárgyévi elszámolt összege	1.628.629	1.216.273
Céltartalék felhasználás	0	111.543
Kapott egyéb bevétel (késedelmi kamat, egyéb bevétel elszámolás)	428	7.679
Egyéb	1.215	1
Összesen	1.630.803	1.344.404

e Ft

3.2.5. Anyag jellegű ráfordítások

Megnevezés	2024. év	2025. év
Anyagköltség	24.654	15.994
Igénybe vett szolgáltatások értéke	607.774	514.723
Egyéb szolgáltatások értéke	19.926	21.291
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	5.352	6.935
Összesen	657.706	558.943

e Ft

Az anyagjellegű ráfordítások az előző évhez mérten 98.763 e Ft-tal (15 %-kal) csökkentek. A csökkenést főként a szervezeti átalakulásból adódó költségsökkenés okozza.

Anyagköltség

e Ft

Megnevezés	2024. év	2025. év
Üzemanyag, víz, energia költség	15.399	12.811
Pályafenntartás anyagköltsége	8.881	53
Nyomtatvány, irodaszer, prospektus	73	489
Egyéb	301	2.641
Összesen	24.654	15.994

A csökkenés oka, hogy az értékesítésre került kutatóközpont épülethez kapcsolódó közüzemi díjak nem terhelték a teljes évet.

Az igénybe vett szolgáltatások bemutatása a jelentős tételek kiemelésével

e Ft

Megnevezés	2024. év	2025. év
Bérelti díjak	73.657	126.068
Könyvviteli szolgáltatás és könyvvizsgálat költségei	9.824	13.819
Hirdetés, reklám költségek	157.600	138.431
Rendezvényhez kapcsolódó igénybe vett szolgáltatás	0	15.309
Utazási, kiküldetési költségek	638	3.964
Telefon, postaköltség, internet	1.355	1.629
Vagyonvédelem költsége	332	216
Egyéb tanácsadás költsége	36.809	28.265
Fenntartási, karbantartási költségek	43.793	80.779
Menedzsment díj	186.858	0
Jogi szolgáltatás	44.400	45.155
Műszaki szolgáltatás	31.203	28.628
Lejárt garancia kiterjesztés	0	10.092
További igénybe vett szolgáltatások	21.305	22.372
Összesen	607.774	514.723

2025. évben az igénybe vett szolgáltatások összege 93.051 e Ft-tal (15.31 %-kal) csökkent az előző évhez viszonyítva.

Egyéb szolgáltatások költségei

e Ft

Megnevezés	2024. év	2025. év
Hatósági díjak, illetékek	261	890
Bankköltség	5.750	6.374
Biztosítási díjak	13.915	14.027
Összesen	19.926	21.291

3.2.6. Személyi jellegű kifizetések és a létszám adatok

A személyi jellegű kifizetések összegét és az átlagos statisztikai állományi létszám adatokat állománycsoportonkénti megbontásban az alábbi táblázatok tartalmazzák:

Létszám adatok

Megnevezés	2024. év			2025. év		
	Fizikai állomány	Szellemi állomány	Összesen	Fizikai állomány	Szellemi állomány	Összesen
Átlagos statisztikai létszám (fő)	0	28,29	28,29	0	25,8	25,8

Személyi jellegű ráfordítások

e Ft

Megnevezés	2024. év	2025. év
Béreköltség	426.089	435.204
Személyi jellegű egyéb kifizetések	30.000	39.136
Bérfelrakások	63.308	66.267
Összesen	519.397	540.607

A személyi jellegű ráfordítások összege 21.210 e Ft-tal magasabb a bázis időszakhoz mérten. A növekedés egyrészt az új projektek megvalósításához szükséges-, megfelelő képzettséggel rendelkező szakemberek felvétele miatt, másrészt a személyi jellegű egyéb kifizetések körében történt bővítés (egészség- és baleset biztosítás) miatt következett be. A bérfelrakások összege a fentiekkel párhuzamosan növekedett, 2.959 e Ft-tal.

Béreköltség állománycsoport szerinti megbontása

e Ft

Megnevezés	2024. év			2025. év		
	Fizikai állomány	Szellemi állomány	Összesen	Fizikai állomány	Szellemi állomány	Összesen
Béreköltség	0	426.089	426.089		435.204	435.204
ebből: főfoglalkozású alkalmazottak bére	0	339.617	339.617		333.512	333.512
megbízási díj	0	8.856	8.856		21.076	21.076
tiszteletdíj	0	77.616	77.616		80.616	80.616
Összesen	0	426.089	426.089		435.204	435.204

Személyi jellegű egyéb kifizetések részletezése

e Ft

Megnevezés	2024. év				2025. év			
	Fizikai állomány	Szellemi állomány	Egyéb	Összesen	Fizikai állomány	Szellemi állomány	Egyéb	Összesen
Reprezentáció	0		7.129	7.129			8.712	8.712
Napidíj	0	0	0	0		208		208
Saját gépkocsi használat	0	1.602	0	1.602		8.162		8.162
Természetbeni juttatás	0	198	0	198		384		384
Betegszabadság	0	673	0	673		1.146		1.146

Munkabajárással kaps. költégtérítés	0	1.355	0	1.355		1.474		1.474
Hallgatói munkadíj	0	0	0	0		0		0
Adóköteles természetbeni juttatás	0	14.293	0	14.293		16.214		16.214
Egyéb	0	4.600	150	4.750		0	2.836	2.836
Összesen	0	22.721	7.279	30.000		27.588	11.548	39.136

Bérfelrakatok

e Ft

Megnevezés	2024. év	2025. év
Szociális hozzájárulási adó	56.376	57.879
Rehabilitációs hozzájárulás	3.362	3.402
Természetbeni juttatás adója	3.534	4.954
Egyéb	27	0
Munkáltatói táppénz hozzájárulás	9	32
Összesen	63.308	66.267

3.2.7. Értécsökkenési leírás

Értécsökkenési leírás

e Ft

Megnevezés	2024. év	2025. év
Immateriális javak	19.309	29.613
ebből: 200.000 Ft alatti értécsökkenés	0	0
Ingatlanok	426.403	470.615
Műszaki gép, berendezés	263.417	310.973
ebből: 200.000 Ft alatti értécsökkenés	28	16.178
Egyéb gép, berendezés	35.138	56.609
ebből: 200.000 Ft alatti értécsökkenés	1.040	24.199
Összesen	744.267	867.810
ebből: 200.000 Ft alatti értécsökkenés	1.068	40.377

A Társaság nyilvántartásában szereplő immateriális javak után a tárgyévben 29.613 e Ft értécsökkenési leírás került elszámolásra.

A Társaság tevékenységéből, eszköz összetételéből adódóan az aktivált ingatlanokhoz és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok után elszámolt értécsökkenési leírás aránya jelentős, aránya az előző évi 57,29%-ról 54,23 %-ra csökkent.

A tárgyévben beszerzett és aktivált, valamint az előző évben üzembehelyezett műszaki gép, berendezések után 310.973 e Ft az értécsökkenési leírás összege. A bázisétől való 47.556 e Ft-os növekedés oka, hogy jelentős összegű műhelyfelszerelés került használatba vételre a műhelybővítéshez kapcsolódóan.

Az egyéb gépek, berendezések tárgyévi értécsökkenése 56.609 e Ft. A 21.471 e Ft-os növekedés oka főként a kísértékű bútorok beszerzése volt.

A 2025. évben elszámolt értékcsökkenésből 40.377 e Ft a használatba vételkor egy összegben elszámolt értékcsökkenés, számviteli politika szerinti egyedi értékhatár 200 e Ft.

3.2.8. Egyéb ráfordítások

e Ft

Megnevezés	2024. év	2025. év
Önellenőrzési pótlék	1.270	23
Fizetett késedelmi kamat, bírság, meghiúsulási díj	3.655	2.389
Tárgyi eszköz, beruházás selejtezés	0	0
Költségvetéssel, önkormányzattal elszámolt adók, illetékek	13.920	22.801
Véglegesen átadott pénzeszközök	52.733	0
Céltartalék képzés	746.500	201.423
Egyéb	156	153
Összesen	818.234	226.789

3.2.9. Pénzügyi műveletek eredménye

Pénzügyi műveletek bevétele

e Ft

Megnevezés	2024. év	2025. év
Kamatok	510.963	227.415
Árfolyamnyereség (realizált és nem realizált)	52.345	4.855
Összesen	563.308	232.270

A Társaság a rendelkezésre álló pénzeszközeit nagyrészt lekötött betétben helyezte el. A beszámolási időszakban az előző évhez mérten jelentősen, 283.548 e Ft-tal csökkent a kamatokból származó bevétele. Az árfolyamnyereség összesen 4.855 e Ft-tal javította az adózás előtti eredményt, ami 47.490 e Ft-tal elmarad az előző évhez képest.

Pénzügyi műveletek ráfordítása

e Ft

Megnevezés	2024. év	2025. év
Árfolyamvesztés (realizált és nem realizált)	13.320	23.401
Részesedések értékvesztése	0	0
Összesen	13.320	23.401

A pénzügyi műveletek ráfordítása 2025. évben 23.401 e Ft-tal csökkenti a Társaság eredményét, amely 10.081 e Ft-tal a tavalyi érték felett realizálódott. A Társaság árbevételének jelentős része EUR-ban keletkezik, így az év második felében történt árfolyamcsökkenés okozza az árfolyamvesztés növekedését.

3.2.10. Jelentős összegű egyéb bevétel és ráfordítás, valamint pénzügyi műveletek bevétele és ráfordítása és azok adó hatása

A Társaságnál a 2025. üzleti évre jelentős összegű (mérlegfőösszeg 2%-át meghaladó) egyéb bevétel és ráfordítás, valamint pénzügyi műveletek bevétele és ráfordítása nem került elszámolásra, adó hatás nem merült fel.

3.2.11. Tőkeműveletek bemutatása

A 14/2025. (X. 14.) sz. Alapítói határozat alapján ázsíós tőkeemelés történt a Társaságnál, a cégbírósági bejegyzés dátuma: 2025.12.15. A jegyzett tőke összege 100 e Ft-tal, a tőketartalék összege 3.999.900 e Ft-tal emelkedett.

Az eredménytartalék az előző évi adózott eredmény (33.703 e Ft) átvezetésével nőtt, valamint az AVL-ZalaZONE Próbapálya Kft. felé teljesített pótbefizetés összegével (331.216 e Ft) csökkent.

3.2.12. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások

A 2025. évben kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel, illetve költség, ráfordítás nem került elszámolásra.

3.2.13. Társasági adó megállapítása, adózott eredmény

Társasági adóalap megállapítása:

Megnevezés	2025. év
	e Ft
Jövedelemnyereség minimum (értékesítés nettó árbevétele+egyéb bevételek+pénzügyi műveletek bevételei)	2.184.294
Minimum adóalap (2%)	43.686
Társasági adókulcs (%)	9,0
Tárgyévi társasági adó	3.932

Adózott eredmény

Megnevezés	2025. év
	e Ft
Adózás előtti eredmény	27.664
Adófizetési kötelezettség	3.932
Adózott eredmény	23.732

3.2.14. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó egyéb kiegészítések

- a Társaság a felmerült költségeknek megfelelően a kapott támogatás összeget elszámolta,
- kutatás és kísérleti fejlesztés költség a beszámolási időszakban nem merült fel.

3.3. Vezető tisztségviselők és a Felügyelőbizottsági tagokkal kapcsolatos adatok

Megnevezés	Járandóság	Folyósított előleg	Kölcsön	Kamat	e Ft
					Visszafizetett összeg
Vezető tisztségviselők	72.050	0	0	0	0
Felügyelőbizottság	80.616	0	0	0	0
összesen	152.666	0	0	0	0

4. A VAGYONI, PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMI HELYZET BEMUTATÁSA

4.1. Vagyoni helyzet mutatói

Eszköz vagyon mutatói (%):

Megnevezés	2024. december 31.	2025. december 31.
Befektetett eszközök aránya	89,1	70,2
-Immateriális javak aránya	0,1	0,1
-Tárgyi eszközök aránya	88,2	69,4
-Befektetések aránya	0,8	0,7
Forgóeszközök aránya	8,0	26,3
-Készletek aránya	0,0	0,0
-Követelések aránya	0,2	0,4
-Értékpapírok aránya	0,0	0,0
-Pénzeszközök aránya:	7,8	25,9
Aktív időbeli elhatárolások aránya	2,9	3,5
Eszközök összesen	100,0	100,0

A tőke és az idegen források mutatói (%):

Megnevezés	2024. december 31.	2025. december 31.
Saját tőke aránya	93,8	76,4
Céltartalékok aránya	1,3	1,1
Kötelezettségek aránya	4,9	22,2
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	0,0	0,0
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	4,9	22,2
Passzív időbeli elhatárolások aránya	0,0	0,3
Források összesen	100,0	100,0

Megállapítható, hogy az eszköz oldalon a befektetett eszközök aránya csökkent, a forgóeszközök aránya ezzel arányosan nőtt, tekintettel arra, hogy az elektromobilitási projektekhez kapcsolódó támogatási forrás kiutalása 2025. decemberében megkezdődött.

A forrás oldalon a saját tőke záró értéke a beszámolási időszakban történt ázsziós tőkeemelés, a tárgyévi adózott eredmény (nyereség), valamint az AVL-ZalaZONE Próbapálya Kft. felé teljesített pótbefizetés összegével változott, aránya 93,8%-ról 76,4%-ra csökkent, a kötelezettségek aránya a támogatási előlegek hatására a 2024. évi 4,9 %-ról 22,2%-ra növekedett.

A mérleg főösszeg a bázis 58.333.037 e Ft-ról 18.079.063 e Ft-tal 76.412.100 e Ft-ra változott.

4.2. Likviditási mutatók

Likviditási helyzet mutatói (%):

Megnevezés	2024. december 31.	2025. december 31.
Likviditás I. (Forgóeszközök/Rövid lejáratú kötelezettség) (%)	161,60	118,73
Eladósodottsági mutató (Kötelezettségek+passzív időbeli elhatárolás/Források összesen) (%)	4,97	22,5

A likviditási mutató jelzi, hogy a rövid lejáratú kötelezettségek összegére a forgóeszközök állománya mekkora fedezetet nyújt.

Az eladósodottsági mutató értéke alapján az összes forrás 22,5 %-a idegen forrás, a Társaság eszközállományának 77,5 %-ára a saját forrás rendelkezésre áll.

4.3.A jövedelmezőség mutatói, alakulása

A Társaság 2025. évben 607.620 e Ft nettó árbevételt realizált, az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye -181.205 e Ft (veszteség), a pénzügyi műveletekből elszámolt nyereség 208.869 e Ft, így az adózás előtti eredménye 27.664 e Ft.

A Társaság 2025. évi társasági adófizetési kötelezettsége 3.932 e Ft.

5. CASH-FLOW KIMUTATÁS

				E Ft
Sorszám	A tétel megnevezése	Előző	Tárgy	Külön- bőzet
		év	év	
a	b	c	d	e
I.	Működési cash flow (1-13. sorok)	2 130 314	14 088 515	11 958 201
1.a.	Adózás előtti eredmény ±	47 232	27 664	-19 568
	ebből: működésre kapott/adott, pénzügyileg rendezett támogatás		0	0
1.b.	véglegesen átadott pénzeszköz (adomány)		0	0
1.c.	Pénzeszközök devizás ártértékelése	-158	2 180	2 338
1	Korrigált adózás előtti eredmény (1.a.+1.b.)	47 074	29 844	-17 230
2	Elszámolt amortizáció +	744 267	867 810	123 543
3	Elszámolt értékvesztés és visszairás ±	0	0	0
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	746 500	89 880	-656 620
5	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	-28	-5 927	-5 899
6	Szállítói kötelezettség változása ±	75 438	-402 900	-478 338
7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	1 341 299	14 475 392	13 134 093
8	Passzív időbeli elhatárolások változása ±	-1 001	224 176	225 177
9	Vevőkövetelés változása ±	494 907	-222 147	-717 054
10	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	109 484	16 088	-93 396
11	Aktív időbeli elhatárolások változása ±	-1 414 097	-979 769	434 328
12	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-13 529	-3 932	9 597
13	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0	0
II.	Befektetési cash flow (14-18. sorok)	-12 939 358	-2 488 823	10 450 535
14	Befektetett eszközök beszerzése, előleg változása -	-12 939 358	-3 509 683	9 429 675
15	Befektetett eszközök eladása +		1 020 860	1 020 860
16	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0	0
17	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0	0
18	Kapott osztalék, részesedés +	0	0	0
III.	Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)	3 220 000	3 668 783	448 783
19	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	3 220 000	3 668 783	448 783
20	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsát. bevétele +	0	0	0
21	Hitel és kölcsön felvétele +	0	0	0
22	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0	0
23	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőke szállítás) -	0	0	0
24	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0	0
25	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	0	0
26	Véglegesen átadott pénzeszköz -			0
IV.	Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±	-7 589 044	15 268 475	22 857 519
27	Devizás pénzeszközök ártértékelése	158	-2 180	-2 338
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok)+	-7 588 886	15 266 295	22 855 181

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Az Autóipari Próbapálya Zala Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük az Autóipari Próbapálya Zala Korlátolt Felelősségű Társaság, cégjegyzékszám 20-09-078620 ("a Társaság") 2025. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 76 412 100 eFt, az adózott eredmény 23 732 eFt nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk az Autóipari Próbapálya Zala Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint az Autóipari Próbapálya Zala Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van az Autóipari Próbapálya Zala Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Zalaegerszeg, 2026. április 30.

Lauf-Audit KFT
Borsosné Pál Ildikó
ügyvezető
8900 Zalaegerszeg, Petőfi Sándor u. 7. 1/5.
nyilvántartási szám: 001465

Borsosné Pál Ildikó
kamarai tag könyvvizsgáló
kamarai tagsági szám: 000970